



Très beau 3 pièces refait à neuf 75015 PARIS

PARIS 75015

649 000 € *

* 649 000 € honoraires inclus

620 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.92% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

Très beau 3 pièces refait à neuf 75015 PARIS

GUY HOQUET Paris 15 Convention vous propose un bel appartement traversant de 3 pièces d'environ 67m2 refait à neuf, au 4ème étage d'une copropriété très bien entretenue et sécurisée avec gardien et ascenseur.

Calme et lumineux, il est composé d'une belle pièce à vivre avec coin salle à manger, une cuisine ouverte entièrement équipée, un coin bibliothèque à l'entrée, une chambre à coucher mitoyenne au salon, une seconde chambre à coucher avec vue dégagée côté jardin, une salle de bain et WC séparés.

Exposition Est/Ouest.

Une cave complète ce bien.

Idéalement situé à proximité de nombreux commerces, transports, écoles, cet appartement vous séduira à tous les coups.

67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien


Exposition

Est-Ouest

Etage	4
Nombre étages	13
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	141
Charges annuelles (ALUR)	2700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	250 kWh/m2 par an
Conso Energ	62 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

CLASSE GES		LOGEMENT
Faible émission de GES		
≤ 5	A	 kWh/m²/an
6 à 10	B	
11 à 20	C	
21 à 35	D	
36 à 55	E	
56 à 80	F	
> 80	G	
Forte émission de GES		

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 1350€ au 01/01/2021

Photos du bien

