



## 75016 - TROCADERO - Studio 17 m<sup>2</sup>

PARIS 75016

**185 000 € \***

\* 185 000 € honoraires inclus

173 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.94% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

0189431515

## 75016 - TROCADERO - Studio 17 m<sup>2</sup>

75016 - TROCADERO - Studio 17 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet Paris 15 Convention vous propose ce studio de 17m<sup>2</sup> loi carrez situé au 1er étage (avec ascenseur) d'un immeuble d'excellent standing de 1953, idéalement situé, à deux pas de la place de Trocadéro.

Il se compose d'une entrée avec rangements, d'une pièce de vie avec cuisine et d'une salle de douche. Les toilettes sont sur le palier.

Contactez votre agence Guy Hoquet PARIS 15 CONVENTION pour plus de renseignements sur cet appartement à vendre.

A visiter sans tarder!

17 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage	1
Nombre étages	9
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	64
Charges annuelles (ALUR)	880 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1953
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
Date ERP	2023-04-18 18:00:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 390€ et 570€ au 01/01/2021

Photos du bien

