



75015 - Champ-de-Mars

PARIS 75015

595 000 € *

* 595 000 € honoraires inclus

570 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.39% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

75015 - Champ-de-Mars

Votre agence Guy Hoquet Paris XV vous propose en exclusivité ce beau duplex de 63,4 m² au sol, 35,4 m² loi Carrez situé au 1^{er} étage d'une impasse au calme dans le quartier recherché du Champ-de-Mars le bien se compose comme suit :

Au premier niveau : La pièce principale avec une cuisine indépendante aménagée et de nombreux rangements.

Au deuxième niveau : Deux chambres avec une salle de douche et des W-C.

De nombreux rangements sont présent dans l'appartement et les nombreuses fenêtres vous offriront une belle luminosité sans vis à vis.

Gardien et un local vélo dans la copropriété

Proche de tous commerces et transports.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements!

54 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	89
Charges annuelles (ALUR)	1488 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Gardien	Oui
Date ERP	2024-02-09 17:49:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	539 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



