



## PARIS 15 CONVENTION - BEAU DUPLEX 4 PIECES - 89 m2

PARIS 75015

**1 275 000 € \***

\* 1 275 000 € honoraires inclus

1 235 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.24% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

0189431515

## PARIS 15 CONVENTION - BEAU DUPLEX 4 PIECES - 89 m2

Notre agence Guy Hoquet vous propose ce beau duplex à proximité immédiate du métro Convention et des commerces de la rue de Vaugirard.

Situé au 5ème, 6ème et dernier étage d'un immeuble récent de bon standing et d'une superficie de 81,79 m2 habitable ainsi qu'une terrasse de 18,14 m2, ce duplex se compose comme suit :

Au 6ème étage : une entrée avec placards, un séjour avec une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, une véranda isolée et chauffée donnant sur une belle terrasse exposé sud de 18,14 m2, un bureau/chambre et des toilettes séparés avec lave-mains.

Au 5ème étage : Deux chambres avec accès au balcon de 8,58 m2, un dégagement avec placards, une salle d'eau avec double vasques et grande douche avec double pommeaux , des toilettes séparés avec lave-mains et un placard buanderie.

Une cave complète ce bien et un emplacement de parking est proposé en supplément.

Ce bien rare est à voir absolument !!

89 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	115
Charges annuelles (ALUR)	2364 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

---

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien





