

# GUY HOQUET

## Appartement Paris 2 pièce(s) 37.59 m2

PARIS 75015

**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**236 Rue de la Convention  
75015 Paris

0189431515

## Appartement Paris 2 pièce(s) 37.59 m2

75015 PARIS - Idéalement situé dans le quartier Saint Lambert, au sein d'un immeuble art déco 1930 de bon standing, au 4ème étage avec ascenseur, un appartement "coup de coeur" de 2 pièces en parfait état composé de : une entrée, une pièce de vie avec bibliothèque sur mesure et bénéficiant d'un grand bow-window avec vue dégagée (plein Sud), une cuisine US aménagée et totalement équipée, une chambre donnant sur jardin et sa salle d'eau avec douche à l'italienne et belle verrière, des w-c séparés.

Appartement refait à neuf par architecte avec des matériaux de qualité, nombreux rangements, très lumineux, plan sans perte de place en étoile.

Cave en sous-sol.

Idéal 1er achat ou investissement locatif.

Contactez notre agence Guy Hoquet Paris 15 Convention pour une visite rapidement !

38.11 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

---

### Fiche technique du bien

---

Etage	4
Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19
Charges annuelles (ALUR)	2710 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1929
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-06-07 02:52:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	338 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 728€ et 986€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**