



## 75015 - CONVENTION / RUE YVART - APPARTEMENT 98 m<sup>2</sup> - 3 CHAMBRES BALCONS

PARIS 75015

**960 000 € \***

\* 960 000 € honoraires inclus

915 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.92% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

0189431515

## 75015 - CONVENTION / RUE YVART - APPARTEMENT 98 m<sup>2</sup> - 3 CHAMBRES BALCONS

Exclusivité - Idéalement situé dans le Village Convention, l'agence Guy Hoquet Convention vous propose un bel appartement de 93 m<sup>2</sup> avec 16m<sup>2</sup> de balcons situé au 5ème étage d'une copropriété de standing.

L'appartement est en excellent état et se compose d'une entrée, d'un séjour de 23m<sup>2</sup> exposé plein Sud donnant sur un balcon terrasse, d'une cuisine séparée aménagée et équipée, de trois chambres ( 12.33m<sup>2</sup> /12,44m<sup>2</sup> /12.87m<sup>2</sup> ) , d'une salle de douche, d'une salle de bains et de toilettes séparées.

L'appartement bénéficie d'un environnement calme, proche des commerces et des transports.

Une cave complète ce bien.

Aucun travaux à prévoir dans la copropriété.

98 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	5
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	43
Charges annuelles (ALUR)	3400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1966
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-06-25 00:49:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



