



Appartement Paris 2 pièce(s) 37.59 m2

PARIS 75015

399 000 € *

* 399 000 € honoraires inclus

384 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

Appartement Paris 2 pièce(s) 37.59 m2

75015 PARIS - Idéalement situé dans le quartier Saint Lambert, au sein d'un immeuble art déco 1930 de bon standing, au 4ème étage avec ascenseur, un appartement "coup de coeur" de 2 pièces en parfait état composé de : une entrée, une pièce de vie avec bibliothèque sur mesure et bénéficiant d'un grand bow-window avec vue dégagée (plein Sud), une cuisine US aménagée et totalement équipée, une chambre donnant sur jardin et sa salle d'eau avec douche à l'italienne et belle verrière, des w-c séparés.

Appartement refait à neuf par architecte avec des matériaux de qualité, nombreux rangements, très lumineux, plan sans perte de place en étoile.

Cave en sous-sol.

Idéal 1er achat ou investissement locatif.

Contactez notre agence Guy Hoquet Paris 15 Convention pour une visite rapidement !

38.11 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|-----------------------------|
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 7 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 19 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2710 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1929 |
| Vis-à-vis | Non |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Eau chaude | Individuelle |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2024-06-07 01:34:38 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 338 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 728€ et 986€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



