



Appartement Paris 3 pièce(s) 70 m2 2 chambres 75015 PARIS

PARIS 75015

655 000 € *

* 655 000 € honoraires inclus

630 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.97% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

Appartement Paris 3 pièce(s) 70 m2 2 chambres 75015 PARIS

75015 PARIS PROCHE VAUGIRARD

A proximité immédiates des transports et commerces, au sein d'une copropriété de 1978 de bon standing avec gardien et ascenseur, situé au 1^{er} étage surélevé (équivalent 2^{ème}), un appartement de 70.10m² composé de : une entrée desservant un séjour avec large balcon, 2 chambres avec rangements et donnant accès au balcon, une cuisine séparée équipée aménagée, une salle de bains, des w-c séparés avec lave mains, un dressing.

Cet appartement bénéficie d'un plan parfait sans perte de place, d'une vue sans vis à vis direct et donne dans une rue calme.

Cave en sous-sol. Parking dans l'immeuble (location). Bon DPE.

Contactez notre agence pour 1 visite de cet appartement.

70.1 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 5 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 83 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3264 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1978 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Digicode | Oui |
| Gardien | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Conso Energ

223 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1380€ au 01/01/2021

Photos du bien





