



## Appartement Paris 5 pièce(s) 4 chambres

PARIS 75015

**1 250 000 € \***

\* 1 250 000 € honoraires inclus

1 200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

**0189431515**

## Appartement Paris 5 pièce(s) 4 chambres

Guy Hoquet Paris 15 présente ce magnifique loft/atelier d'artiste, situé à proximité immédiate des transports et commerces, rue Jobbé Duval dans le 15ème arrondissement de Paris, au sein d'une copropriété ancienne 1930 de grand standing avec gardienne.

Cet appartement de 113 m<sup>2</sup> habitables (79.46 m<sup>2</sup> certifiés Carrez + env37 m<sup>2</sup> de mezzanine) donne entièrement sur jardin et se compose comme suit :

- une grande pièce de vie avec cuisine US aménagée et équipée, bénéficiant de 4m de hauteur sous-plafond,
- un espace nuit optimisé avec la création d'une mezzanine et comprenant 4 chambres dont 1 suite parentale avec sa salle de bains, une salle d'eau, des w-c séparés. Nombreux rangements.

En sous-sol, une grande cave saine complète cet appartement.

L'appartement est en parfait état, il bénéficie du charme de l'ancien (grands vantaux vitrés, hauteur sous plafond de la pièce de vie de plus de 4m), donne totalement au calme sur un très beau jardin arboré de la copropriété sans vis-à-vis direct. Plan optimisé sans perte de place.

Contactez Guy Hoquet Paris 15 pour une visite rapidement !

117 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	5200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-07-01 03:26:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	468 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3063€ et 4145€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien







