



Appartement Paris 2 pièce(s) 75015 PARIS

PARIS 75015

443 000 € *

* 443 000 € honoraires inclus

422 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.98% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

Appartement Paris 2 pièce(s) 75015 PARIS

Guy Hoquet Paris 15 vous présente en EXCLUSIVITE, Situé rue Paul Barruel, à proximité immédiate des commerces et transports, dans un immeuble de bon standing avec gardien et ascenseur, au 5ème étage, un appartement de 2 pièces de 43m² composé de : une entrée, un séjour, une cuisine séparée (US possible), une salle de bains, des wc séparés, un dressing.

Cet appartement bénéficie d'un plan parfait sans perte de place, il est très lumineux et bénéficie d'une vue dégagée.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Idéal 1er achat ou investissement locatif.

Contactez notre agence rapidement pour 1 visite !

44 m²

2 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 5

Nombre étages 8

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	2340 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1964
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-10-07 05:43:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 825€ et 1117€ au 01/01/2021

Photos du bien



