



## PARIS 75015 - FALGUIERE- 4 PIÈCES - 111M<sup>2</sup> - TERRASSE

PARIS 75015

**1 470 000 € \***

\* 1 470 000 € honoraires inclus

1 400 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

**0189431515**

## PARIS 75015 - FALGUIERE- 4 PIÈCES - 111M<sup>2</sup> - TERRASSE

Votre agence GUY HOQUET PARIS 15 CONVENTION vous propose en exclusivité ce magnifique 4 pièces de 110,65 m<sup>2</sup> (Loi carrez) au 7<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur dans une résidence de standing de 2001 et proche des commerces, des écoles et de la station Volontaires (Ligne 12).

L'appartement bénéficie de beaux espaces et se compose comme suit : une belle entrée avec placards, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un grand séjour lumineux de 32 m<sup>2</sup>, exposé Est, donnant sur une belle terrasse de 35 m<sup>2</sup> avec vue exceptionnelle sur la Tour Eiffel, une suite parentale avec dressing et salle d'eau, une 2<sup>ème</sup> chambre avec salle d'eau attenante, une troisième chambre, une salle de bains avec un WC et un WC séparé.

Appartement entièrement domotisé avec climatisation dans le salon et dans la chambre parentale.

Une cave et deux places de parking en enfilade au 1<sup>er</sup> sous-sol complètent ce bien.

A visiter sans tarder!

110.65 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	7
Nombre étages	7
Dernier étage	Oui
Accès Gare	7 min
Charges annuelles (ALUR)	4200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	32 m2
Jardin	Non
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

---

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-30 10:26:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1700€ au 30/05/2024



Photos du bien





