



## PARIS 15 - Lecourbe/Felix Faure - Appartement Paris 3 pièces 72 m<sup>2</sup>

PARIS 75015

**640 000 € \***

\* 640 000 € honoraires inclus  
610 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 4.92% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

0189431515

## PARIS 15 - Lecourbe/Felix Faure - Appartement Paris 3 pièces 72 m<sup>2</sup>

PARIS XV - LECOURBE / FELIX FAURE

L'agence Guy Hoquet Paris 15 Convention vous propose ce bel appartement de 72,19 m<sup>2</sup> carrez au troisième étage avec ascenseur d'un immeuble de 1880 très bien entretenu.

Idéalement situé proche des transports et des commerces, cet appartement se compose comme suit : une entrée donnant accès à un séjour et une cuisine indépendante, deux belles chambres de plus de 15 m<sup>2</sup>, une salle de douche, des WC séparés et une pièce de circulation.  
Une cave en sous-sol complète ce bien.

Le plan de l'appartement permet un large choix d'agencement.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements!

72.19 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Etage  | 3                         |
| Nombre étages  | 5                         |
| Dernier étage  | Non                       |
| Accès tramway  | 10 min                    |
| Accès Ecole  | 5 min                     |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2715 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 1880                      |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Indépendante Equipée      |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Eau chaude   | Gaz                       |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Digicode   | Oui                       |
| Gardien  | Non                       |
| Date ERP   | 2024-07-02 06:23:43       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |

---

Conso Energ

236 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2140€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



