



## 75015 VOLONTAIRES- INSTITUT PASTEUR - BEAU 3 PIECES

PARIS 75015

**498 000 € \***

\* 498 000 € honoraires inclus

478 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.18% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

**0189431515**

## 75015 VOLONTAIRES- INSTITUT PASTEUR - BEAU 3 PIECES

75015 VOLONTAIRES- INSTITUT PASTEUR - BEAU 3 PIECES

Bel immeuble pierre et brique de 1913 au 2ème étage avec ascenseur, joli appartement de 3 pièces au calme. Celui-ci se compose d'une entrée desservant un vaste séjour avec cuisine ouverte équipée, orienté sud-ouest, deux chambres, une salle de bains avec fenêtre et toilettes indépendants.

Une cave complète ce bien.

Local à vélo dans l'immeuble.

CALME - BEAUX VOLUMES - CHARME ET CARACTERE - BON PLAN

55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Etage  | 2                           |
| Nombre étages  | 6                           |
| Bien en copropriété                                  | Oui                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 27                          |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2050 €                      |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours   |
| Année construction                                   | 1913                        |
| Neuf - Ancien  | Ancien                      |
| Vis-à-vis  | Non                         |
| Salle(s) de bains                                    | 1                           |
| WC   | 1                           |
| Cuisine  | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage                                       | Individuel                  |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                   |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                  |
| Eau chaude   | Ballon électrique           |
| Etat intérieur                                       | Bon                         |
| Nombre de caves                                      | 1                           |
| Digicode   | Oui                         |
| Date ERP   | 2024-10-01 05:37:28         |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

411 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1900€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



