



75015 Volontaires / Vaugirard - 3 pièces 70m² + parking

PARIS 75015

645 000 € *

* 645 000 € honoraires inclus

615 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

75015 Volontaires / Vaugirard - 3 pièces 70m² + parking

75015 Volontaires / Vaugirard - 3 pièces 70m² + parking

A proximité des commerces et transports dans le secteur VOLONTAIRES/VAUGIRARD, votre agence Guy Hoquet Paris 15 vous propose au sein d'un bel immeuble de standing de 1975 avec ascenseur et gardien, au 5ème étage sans vis à vis, un appartement de 3 pièces d'une surface de 69.55m² loi carrez.

Il se compose comme suit : une entrée avec rangements, un double séjour exposé Sud et Ouest (possibilité d'une deuxième chambre), une chambre, un dressing, une cuisine indépendante (possibilité cuisine US), une salle d'eau et des w-c séparés. Nombreux rangements dans l'appartement.

DPE D - FAIBLES CHARGES - COPROPRIÉTÉ EN PARFAITE ÉTAT - PLAN MODULABLE

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Possibilité d'un emplacement de parking en sus.

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	5
Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	39
Charges annuelles (ALUR)	4000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1975
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-10-10 06:41:00

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

226 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1820€ au 01/01/2021

Photos du bien



