



## 75015 PARIS proche CONVENTION 3 pièces 2 chambres

PARIS 75015

**675 000 € \***

\* 675 000 € honoraires inclus

650 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.85% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

**0189431515**

## 75015 PARIS proche CONVENTION 3 pièces 2 chambres

A proximité des commerces et transports dans le secteur de CONVENTION, au sein d'un bel immeuble ancien de standing avec ascenseur et gardienne, au 2ème étage sans vis à vis, un appartement "coup de coeur" de 67m<sup>2</sup> composé de : une entrée desservant un vaste double séjour donnant au calme avec vis à vis dégagé, une grande chambre (2 possibles), une cuisine dînatoire (US possible), un dressing, une salle d'eau, des w-c séparés.

L'appartement est en bon état, il bénéficie de tout le charme de l'ancien (parquet, moulures, cheminées), d'une belle luminosité et d'un plan en étoile sans perte de place.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Contactez notre agence pour 1 visite rapidement.

67 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	47
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-04-10 07:40:07
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1190€ au 01/01/2021

## Photos du bien





