



75015 - Studio de 26 m2

PARIS 75015

275 000 € *

* 275 000 € honoraires inclus

265 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.77% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

75015 - Studio de 26 m2

Votre agence Guy Hoquet Paris 15 Convention vous propose ce charmant studio de 25,75m² loi carrez au coeur du 15^{ème} arrondissement.

Idéalement situé, au sein d'un immeuble de 1969 avec piscine et très bien entretenu, au 11^{ème} étage avec ascenseur, au calme, un grand studio en bon état et composé de :

Une entrée avec nombreux rangements, une pièce à vivre avec cuisine américaine aménagée et équipée et une salle de bains avec w-c. Une cave complète ce bien.

Cet appartement est lumineux avec vue totalement dégagée et bénéficie d'un plan optimum sans perte de place.

Proche de toutes commodités et transports.

Actuellement loué meublé jusqu'en juin 2025

Idéal 1^{er} achat ou investissement locatif (bon taux de rentabilité).

Contactez notre agence pour plus d'informations et organiser une visite de ce bien.

26 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|-----------------------------|
| Etage | 11 |
| Nombre étages | 29 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 271 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3000 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1969 |
| Vis-à-vis | Non |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Chauffage de ville |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Oui |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Accès handicapés | Oui |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2024-06-14 05:34:59 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 126 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 200€ et 310€ au 01/01/2021

Photos du bien



