# UEF Votre fiche bien Achat à PARIS 75015



# Appartement 2 pièces PARIS 15

**PARIS 75015** 

292 000 € \*

\* 292 000 € honoraires inclus 282 000 € Hors Honoraires Honoraires : 3.55% TTC à la charge de l'acquéreur.

# Guy HOQUET PARIS 15 CONVENTION

236 Rue de la Convention 75015 Paris 0189431515

#### Appartement 2 pièces PARIS 15

**BOUCICAUT** 

Votre Agence GUY HOQUET Paris 15e vous propose cet appartement 2 pièces situé à deux pas du métro Boucicaut.

En rez-de-chaussée sur cour, ce bien entièrement rénové se compose

d'un séjour de 14 m2, d'une chambre avec porte-fenêtre ouvrant sur la cour, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une salle d'eau et de WC séparé.

Ravalé et isolé par l'extérieur, ce bien bénéficie d'un DPE en D.

Idéal pour un primo-accédant ou un investisseur.

30.02 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

chambres

1 sde

#### Fiche technique du bien

Nombre étages

Bien en copropriété

Oui

5

| Nb Lots Copropriété                                  | 22                        |
|--|---------------------------|
| Charges annuelles (ALUR)                             | 924 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 14 m2                     |
| Année construction                                   | 1890                      |
| Neuf - Ancien  | Ancien                    |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Aménagée/équipée          |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Date ERP   | 2024-10-23 00:31:23       |
|  |                           |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





