



## 75015 GRENELLE - 2 PIECES 52M<sup>2</sup> AVEC BALCONS

PARIS 75015

**594 000 € \***

\* 594 000 € honoraires inclus

574 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.48% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

**0189431515**

## 75015 GRENELLE - 2 PIECES 52M<sup>2</sup> AVEC BALCONS

Votre agence GUY HOQUET PARIS 15 CONVENTION vous propose ce magnifique 2 pièces au 7<sup>ème</sup> étage et dernier étage avec ascenseur, en excellent état, d'une superficie de 51 m<sup>2</sup> et embrassant le tout Paris.

Situé dans une belle résidence avec gardien de 1932, très bien entretenue, cet appartement avec un plan optimal sans perte de place se compose comme suit : une entrée avec rangements, une cuisine indépendante équipée, un grand séjour lumineux de 21m<sup>2</sup> exposé SUD avec balcon, une belle chambre de 9m<sup>2</sup> avec rangements et balcon, une salle d'eau avec balcon et un WC indépendant.

Proche de toutes les commodités, Metro ligne 6 Station Dupleix à 3 minutes.

Une cave en sous-sol et un local vélo complètent ce bien.

DPE D - FAIBLES CHARGES - EXPO SUD - VUE EXCEPTIONNELLE

A visiter sans tarder !

51 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	7
Nombre étages	7
Dernier étage	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Année construction	1932
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	3

Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-07-10 05:25:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 720€ au 01/01/2021

## Photos du bien





