



## 75015 VOLONTAIRES /VAUGIRARD - 2 PIECES 46M<sup>2</sup>

PARIS 75015

**349 000 € \***

\* 349 000 € honoraires inclus

334 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

0189431515

## 75015 VOLONTAIRES /VAUGIRARD - 2 PIECES 46M<sup>2</sup>

75015 VOLONTAIRES /VAUGIRARD - 2 PIECES 46M<sup>2</sup>

Idéalement situé proche des transports et commerces, l'Agence Guy Hoquet Convention vous propose, un 2 pièces de 45.37m<sup>2</sup> loi carrez au rez-de-chaussée d'un bel immeuble de 1961 très bien entretenu et rénové récemment.

Il se compose d'une entrée avec rangements, d'une pièce de vie de 24m<sup>2</sup> avec cuisine US exposé EST, une chambre de 11.5m<sup>2</sup>, une salle de bains et des WC séparés.

DPE E- lumineux - faibles charges

Une cave en sous-sol complète ce bien.

A visiter sans tarder!

46 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	8
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	197
Charges annuelles (ALUR)	1930 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24 m2
Année construction	1961
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-04-11 03:59:37

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

264 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 910€ au 01/01/2021

## Photos du bien



