

## 75015 BOUCICAUT / FELIX FAURE- LOCAL COMMERCIAL 34M<sup>2</sup> 2 PIECES

PARIS 75015

299 000 € \*

\* 299 000 € honoraires inclus

284 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.28% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

0189431515

## 75015 BOUCICAUT / FELIX FAURE- LOCAL COMMERCIAL 34M<sup>2</sup> 2 PIECES

75015 BOUCICAUT / FELIX FAURE- LOCAL COMMERCIAL 34M<sup>2</sup> 2 PIECES

Votre agence Guy Hoquet Paris 15 Convention vous propose ce local commerciale d'une surface 34,49m<sup>2</sup> loi carrez situé au rez-de-chaussée d'un immeuble récent et bien entretenu de 1986.

Ce local idéalement situé proche de toutes les commodités dispose d'un plan totalement modulable et est actuellement en 2 pièces avec des w-c séparés.

DPE C - FAIBLES CHARGES - ACCÈS PMR

Contactez votre agence Guy Hoquet PARIS 15 CONVENTION pour plus de renseignements sur cet appartement à vendre.

A visiter sans tarder!

34 m<sup>2</sup>

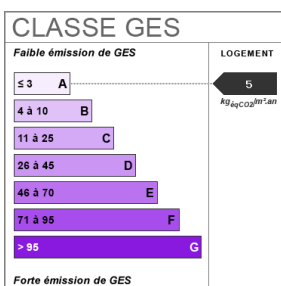
2 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Nb Lots Copropriété	49
Charges annuelles (ALUR)	200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1986
WC	1
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-05-03 23:29:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

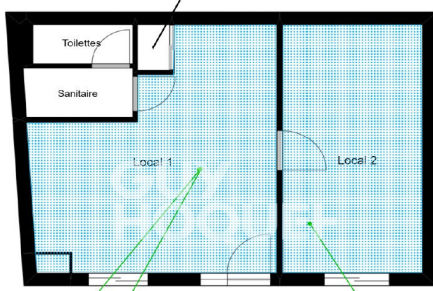
## Bilan énergétique

DPE non communiqué



# Photos du bien

Rez de chaussée



- R001
  - ZPSO #1
  - ZPSO #1
- Examens en absence
- ZPSO #1 - Dalles de faux-plafond
  - R001 Dalles de faux-plafond
  - ZPSO #1 Dalles de faux-plafond
- Zone présentant des similitudes d'ouvrage
- Absence d'amiante



