

75015 CONVENTION - STUDIO REFAIT À NEUF 27M2

PARIS 75015

Guy HOQUET PARIS 15 CONVENTION

236 Rue de la Convention 75015 Paris 0189431515

75015 CONVENTION - STUDIO REFAIT À NEUF 27M2

75015 CONVENTION - STUDIO REFAIT À NEUF 27M2

Votre agence GUY HOQUET PARIS 15 CONVENTION vous propose, en exclusivité, ce magnifique studio au 2ème étage sans ascenseur, refait à neuf, d'une superficie de 27.06 m² loi carrez.

Situé dans une copropriété de 1914, très bien entretenue et ravalée récemment, cet appartement avec un plan optimal sans perte de place se compose comme suit: une entrée, une grande pièce de vie de 17m² exposé SUD/EST, une cuisine totalement aménagée et équipée avec de l'électroménagers neufs, et une salle d'eau avec w-c.

Proche de toutes les commodités, ligne 12 convention à 300m.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

FAIBLES CHARGES - EXPO SUD EST - VUE DÉGAGÉE - REFAIT À NEUF AVEC GOÛT

A visiter sans tarder!

27 m² 1 pièce(s) 1 chambres 1 sde

Fiche technique du bien

| • | |
|--|-------------------------------|
| Exposition | Sud-est |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 3 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 13 |
| Charges annuelles (ALUR) | 960 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1914 |
| Vis-à-vis | Non |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Semi-ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Rénové |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2024-10-30 16:42:31 |

| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-------------------|
| Conso Energ | 446 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1350€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

















