

## 75015 CONVENTION - STUDIO REFAIT À NEUF 27M2

**PARIS 75015** 

# Guy HOQUET PARIS 15 CONVENTION

236 Rue de la Convention 75015 Paris 0189431515

#### 75015 CONVENTION - STUDIO REFAIT À NEUF 27M2

75015 CONVENTION - STUDIO REFAIT À NEUF 27M2

Votre agence GUY HOQUET PARIS 15 CONVENTION vous propose, en exclusivité, ce magnifique studio au 2ème étage sans ascenseur, refait à neuf, d'une superficie de 27.06 m² loi carrez.

Situé dans une copropriété de 1914, très bien entretenue et ravalée récemment, cet appartement avec un plan optimal sans perte de place se compose comme suit: une entrée, une grande pièce de vie de 17m² exposé SUD/EST, une cuisine totalement aménagée et équipée avec de l'électroménagers neufs, et une salle d'eau avec w-c.

Proche de toutes les commodités, ligne 12 convention à 300m.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

FAIBLES CHARGES - EXPO SUD EST - VUE DÉGAGÉE - REFAIT À NEUF AVEC GOÛT

A visiter sans tarder!

27 m<sup>2</sup> 1 pièce(s) 1 chambres 1 sde

# Fiche technique du bien

•	
Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1914
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-10-30 16:42:31

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	446 kWh/m2 par an

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1350€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

#### Photos du bien

















