



75015 CONVENTION - STUDIO REFAIT À NEUF 27M²

PARIS 75015

299 000 € *

* 299 000 € honoraires inclus

285 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

75015 CONVENTION - STUDIO REFAIT À NEUF 27M²

75015 CONVENTION - STUDIO REFAIT À NEUF 27M²

Votre agence GUY HOQUET PARIS 15 CONVENTION vous propose, en exclusivité, ce magnifique studio au 2ème étage sans ascenseur, refait à neuf, d'une superficie de 27.06 m² loi carrez.

Situé dans une copropriété de 1914, très bien entretenue et ravalée récemment, cet appartement avec un plan optimal sans perte de place se compose comme suit: une entrée, une grande pièce de vie de 17m² exposé SUD/EST, une cuisine totalement aménagée et équipée avec de l'électroménagers neufs, et une salle d'eau avec w-c.

Proche de toutes les commodités, ligne 12 convention à 300m.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

FAIBLES CHARGES - EXPO SUD EST - VUE DÉGAGÉE - REFAIT À NEUF AVEC GOÛT

A visiter sans tarder!

27 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|-------------------------------|
| Exposition | Sud-est |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 3 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 13 |
| Charges annuelles (ALUR) | 960 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1914 |
| Vis-à-vis | Non |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Semi-ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Rénové |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2024-10-30 02:00:19 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

446 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1350€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





