



75015 CONVENTION / VAUGIRARD - 3 PIECES AVEC BALCON

PARIS 75015

670 000 € *

* 670 000 € honoraires inclus
650 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.08% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

75015 CONVENTION / VAUGIRARD - 3 PIECES AVEC BALCON

75015 CONVENTION / VAUGIRARD - 3 PIECES AVEC BALCON

Au 2ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble ancien en pierre de taille, un magnifique appartement situé dans une rue calme à proximité immédiate du métro Convention.

Ce 3 pièces en excellent état se compose comme suit: une entrée, un séjour avec balcon, une cuisine équipée dinatoire, deux chambres, une salle d'eau avec toilettes.

Une cave complète ce bien de qualité.

CLAIR - CALME - PARFAIT ETAT - PARQUET ANCIEN - MOULURES -
BALCON - TRAVERSANT

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	2240 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1912
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-10-01 07:22:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	413 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2070€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



