



## PARIS 15 - CONVENTION / ALLERAY - 2 pièces de 51.41m<sup>2</sup> avec balcon

PARIS 75015

**435 000 € \***

\* 435 000 € honoraires inclus

415 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.82% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

0189431515

## PARIS 15 - CONVENTION / ALLERAY - 2 pièces de 51.41m<sup>2</sup> avec balcon

Idéalement situé à proximité du métro Convention, l'agence GUY HOQUET CONVENTION vous propose un appartement 2 pièces de 51,41m<sup>2</sup> (Loi carrez) au 1er étage d'une résidence avec services.

Il se compose d'une entrée avec un grand placard, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour donnant sur un balcon exposé Ouest, une chambre avec balcon, une salle de bains et de toilettes séparées.

Une cave et une place de parking complètent ce bien.

La résidence ARCADIE propose diverses aides à domicile, restaurant, lounge, salle de jeux, bibliothèque, chorale, salon de coiffure etc...

51.41 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	1
Nombre étages	11
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	269
Charges annuelles (ALUR)	5812 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	127 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 660€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



