



## 75015 MONTPARNASSE Appartement Paris 4 pièce(s) 82 m2

PARIS 75015

**759 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

**0189431515**

## 75015 MONTPARNASSE Appartement Paris 4 pièce(s) 82 m2

75015 MONTPARNASSE

Guy Hoquet Paris 15 vous propose, idéalement situé près de la gare Montparnasse et des commerces et transports, au 3ème étage avec ascenseur, au sein d'un très bel immeuble ancien avec gardien et ascenseur, un appartement de 3/4 pièces d'une surface de 82.79m<sup>2</sup> Carrez composé de : une entrée desservant un vaste séjour plein Sud, une salle à manger, une cuisine indépendante aménagée, une chambre (2 possibles), une salle d'eau avec douche, un dressing et des w-c séparés.

Cet appartement idéalement situé bénéficie d'une belle luminosité, du charme de l'ancien. Réaménagement possible.

Un cave en sous-sol complète ce bien. DPE D.

N'hésitez pas à contacter notre agence pour 1 visite rapidement !

83 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	41
Charges annuelles (ALUR)	3490 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1897
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-05-04 01:49:19

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

225 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1760€ au 01/01/2021

## Photos du bien







