



## 75015 SAINT CHARLES - 2 PIECES 38M<sup>2</sup> AVEC BALCON ET PARKING

PARIS 75015

**353 600 € \***

\* 353 600 € honoraires inclus

340 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**236 Rue de la Convention  
75015 Paris**0189431515**

## 75015 SAINT CHARLES - 2 PIECES 38M<sup>2</sup> AVEC BALCON ET PARKING

75015 SAINT CHARLES - 2 PIECES 38M<sup>2</sup> AVEC BALCON ET PARKING

Idéalement situé près de commerces et transports, au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble récent de 1975 bien entretenu, un appartement de deux pièces de 38m<sup>2</sup> à rénover composé de : une entrée, un séjour avec balcon, une cuisine, une chambre, une salle d'eau avec w-c.

Au sous-sol un emplacement de parking complète ce bien.

Appartement sans perte de place, lumineux.

Contactez notre agence pour une visite rapidement !

38.04 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	44
Charges annuelles (ALUR)	2592 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1975
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-06-14 03:03:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	545 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1780€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



