



Appartement Paris 2 pièce(s) 49.5 m2 - 15ème Nord - Emplacement privilège

PARIS 75015

556 000 € *

* 556 000 € honoraires inclus

530 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

Appartement Paris 2 pièce(s) 49.5 m2 - 15ème Nord - Emplacement privilège

A la frontière du 7ème arrondissement, avec vue sur le Square Franck Bauer, la Tour Eiffel, à 100 mètres du métro DUPLEIX.

A la lisière du 7ème arrondissement, avec vue sur le Square Franck Bauer, la Tour Eiffel, à 100 mètres du métro DUPLEIX.

Guy Hoquet Convention vous invite à découvrir ce superbe deux pièces de 49m² carrez au 2nd étage d'une copropriété Kaufman & Broad de 1998.

L'appartement traversant N/S propose un séjour de 20m² sur rue, une chambre de 10 m² au calme sur jardin (possibilité de faire une seconde chambre), une cuisine indépendante (cuisine ouverte possible), une salle de bain et des toilette séparés.

Un emplacement de parking en sous-sol complète cette proposition.

50 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Jardin	Non
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Simple
Exposition Séjour	Nord
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Digicode	Oui
Date ERP	2024-10-03 11:03:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1090€ au 01/01/2024

Photos du bien



