



## Appartement 2 pièces Quartier Didot - Paris 14ème

PARIS 75014

**466 000 € \***

\* 466 000 € honoraires inclus

449 806 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**236 Rue de la Convention  
75015 Paris**0189431515**

## Appartement 2 pièces Quartier Didot - Paris 14ème

Au sein d'une copropriété 1910 sécurisée et bien entretenue du quartier Didot, cet appartement 2 pièces d'une surface de 37,8 m<sup>2</sup> Carrez vous fera bénéficier du charme de l'ancien (parquet, moulures, cheminée) et des avantages d'une rénovation complète (DPE C), aussi bien des appartements que des parties communes.

Ce bien traversant se compose d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre sur cour, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Une cave est comprise dans le prix.

À 500 mètres des station Plaisance (ligne 13) et Alésia (ligne 4)

**37.8 m<sup>2</sup>****2 pièce(s)****1  
chambres****1 sde**

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

6

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| Dernier étage  | Non                               |
| Bien en copropriété                                  | Oui                               |
| Nb Lots Copropriété                                  | 100                               |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1420 €                            |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours         |
| Jardin   | Non                               |
| Année construction                                   | 1914                              |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                                 |
| WC   | 1                                 |
| Cuisine  | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour                                    | NORD-EST                          |
| Type Chauffage                                       | Individuel                        |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                        |
| Cheminée   | Oui                               |
| Nombre de caves                                      | 1                                 |
| Accès handicapés                                     | Non                               |
| Gardien  | Oui                               |
| Date ERP   | 2023-11-09 16:15:04               |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                               |
| Conso Energ  | 175 kWh/m2 par an                 |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 660€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



