



Appartement Paris 2 pièce(s) 45 m2

PARIS 75016

472 000 € *

* 472 000 € honoraires inclus

450 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.89% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

Appartement Paris 2 pièce(s) 45 m2

75016 PARIS QUARTIER AUTEUIL

A proximité immédiates des transports et commerces, au sein d'une copropriété de 1968 de bon standing avec gardien et ascenseur, situé au 7ème étage, un appartement lumineux de 44,60 m² Loi carrez refait à neuf, composé de : une entrée avec grande penderie sur toute la hauteur desservant un séjour et cuisine aménagée ouverte, 1 chambre, orientées plein Est, avec une vue dominant la Seine et le tout Paris, une salle de bains, des w-c séparés et second espace penderie.

Cet appartement équipé de grandes fenêtres en double vitrage de dernière génération, chauffage central, bénéficie d'un plan parfait sans perte de place, d'une vue sans vis à vis direct et donne sur une rue calme.

Cave en sous-sol. Parking disponible en supplément. DPE en cours.

Contactez notre agence pour 1 visite de cet appartement.

44.6 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Etage | 7 |
| Nombre étages | 9 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2720 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1968 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Digicode | Oui |
| Gardien | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 227 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1270€ au 02/01/2023

Photos du bien



