



## PARIS 15 - Appartement Paris - 5 pièces 110 m2

PARIS 75015

**1 155 000 € \***

\* 1 155 000 € honoraires inclus

1 100 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

**0189431515**

## PARIS 15 - Appartement Paris - 5 pièces 110 m2

Votre agence GUY HOQUET PARIS 15 CONVENTION vous propose en exclusivité ce magnifique 5 pièces de 109,07 m<sup>2</sup> (Loi carrez) au 6<sup>ème</sup> étage avec ascenseur dans une résidence de 1991, proche des commerces, des écoles et des transports.

L'appartement bénéficie de beaux espaces et se compose comme suit : une entrée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un double séjour lumineux de 37 m<sup>2</sup> avec 2 bow-windows, exposé Sud-Ouest, une suite parentale ouverte sur un balcon avec un dégagement avec placards et une salle de bains et WC, une 2<sup>ème</sup> chambre avec dressing, une 3<sup>ème</sup> chambre avec placards, une salle d'eau et des WC séparés avec lave-mains.

Deux caves et une grande place de parking au 3<sup>ème</sup> sous-sol complètent ce bien.

Travaux de rafraîchissement à prévoir.

A visiter sans tarder!

109.07 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	6
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Accès tramway	8 min
Charges annuelles (ALUR)	4312 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	37.04 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	1991
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1

---

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-12-16 10:14:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	116 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2270€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



