



## 75116 PARIS - RUE GREUZE STUDIO 17m<sup>2</sup> de plain-pied - PROFESSION LIBERALE

PARIS 75116

**225 000 € \***

\* 225 000 € honoraires inclus

215 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.65% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

0189431515

## 75116 PARIS - RUE GREUZE STUDIO 17m<sup>2</sup> de plain-pied - PROFESSION LIBERALE

75116 PARIS - RUE GREUZE

Guy Hoquet Paris 15 vous propose à la vente au sein d'un magnifique immeuble signé Hector Guimard, ce très beau studio en rez de chaussée de 17m<sup>2</sup> exploité en profession libérale et situé idéalement à proximité de la place de Mexico et du Trocadéro.

Il se compose de : une petite entrée, une pièce principale avec grand rangement et bibliothèque, coin cuisine, salle de bains, des w-c séparés.

Exercice des professions libérales autorisé.

Proximité immédiate lycée Janson de Sailly.

Plan sans perte de place, 3m de hauteur sous plafond, bel état, utilisable sans travaux.

Idéal 1er achat ou investisseur.

Contactez notre agence pour 1 visite rapidement !

17 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Exposition               | Sud-ouest            |
| Nombre étages            | 7                    |
| Distance Commerces       | 3 km                 |
| Accès Bus                | 3 min                |
| Accès Ecole              | 3 min                |
| Nb Lots Copropriété      | 25                   |
| Charges annuelles (ALUR) | 1380 €               |
| Année construction       | 1920                 |
| Neuf - Ancien            | Ancien               |
| Salle(s) de bains        | 1                    |
| WC                       | 1                    |
| Cuisine                  | Kitchenette          |
| Exposition Séjour        | OUEST-SUD            |
| Type Chauffage           | Collectif            |
| Mode Chauffage           | Fuel                 |
| Eau chaude               | Collective millièmes |
| Etat intérieur           | Bon                  |
| Date ERP                 | 2023-08-25 17:52:16  |
| Diagnostic Energétique   | Oui                  |
| Conso Energ              | 524 kWh/m2 par an    |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 680€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



