



## 75015 - LOURMEL - 2 PIÈCES 47M<sup>2</sup>

PARIS 75015

**399 000 € \***

\* 399 000 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

**0189431515**

## 75015 - LOURMEL - 2 PIÈCES 47M<sup>2</sup>

75015 - LOURMEL

Votre Agence GUY HOQUET Convention Paris 15e vous propose, en exclusivité, un bel appartement de 46.52m<sup>2</sup> loi carrez de 2 pièces principales.

Idéalement situé à proximité immédiate des commerces, des transports et du parc André Citroën, dans un bel immeuble de 1971 très bien entretenue, l'appartement est au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur.

Parfaitement agencé et avec de beaux volumes, le bien est lumineux, il se compose d'une entrée avec rangements, d'un grand double séjour, d'une chambre, d'une cuisine indépendante (possibilité d'ouvrir la cuisine sur le séjour), des rangements additionnels et d'une salle de bains avec w-c. Vous serez séduit par ses volumes, son calme et son plan modulable.

Une cave en sou sole complète ce bien.

Possibilité d'un emplacement de parking en sus.

DPE D - FAIBLES CHARGES - TRAVAUX À PRÉVOIR

Contactez votre agence Guy Hoquet PARIS 15 CONVENTION pour plus de renseignements.

47 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1971
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-12-31 15:06:37

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

212 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1170€ au 01/01/2021

## Photos du bien



