



75015 BOUCICAUT / FELIX FAURE- LOCAL COMMERCIAL 34M² 2 PIECES

PARIS 75015

299 000 € *

* 299 000 € honoraires inclus

284 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.28% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

75015 BOUCICAUT / FELIX FAURE- LOCAL COMMERCIAL 34M² 2 PIECES

75015 BOUCICAUT / FELIX FAURE- LOCAL COMMERCIAL 34M² 2 PIECES

Votre agence Guy Hoquet Paris 15 Convention vous propose ce local commerciale d'une surface 34,49m² loi carrez situé au rez-de-chaussée d' un immeuble récent et bien entretenu de 1986.

Ce local idéalement situé proche de toutes les commodités dispose d'un plan totalement modulable et est actuellement en 2 pièces avec des w-c séparés.

DPE C - FAIBLES CHARGES - ACCÈS PMR

Contactez votre agence Guy Hoquet PARIS 15 CONVENTION pour plus de renseignements sur cet appartement à vendre.

A visiter sans tarder!

34 m²

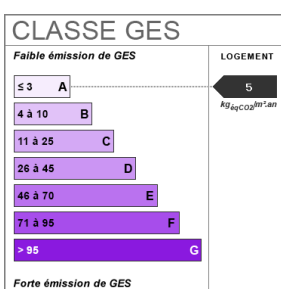
2 pièce(s)

Fiche technique du bien

Nb Lots Copropriété	49
Charges annuelles (ALUR)	200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1986
WC	1
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-05-03 17:23:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

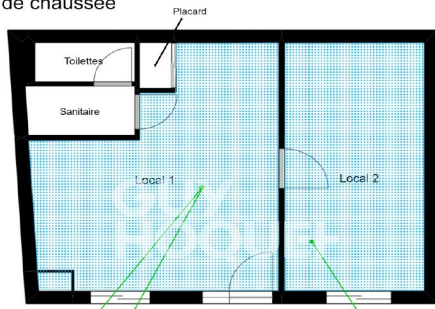
DPE non communiqué



Photos du bien



Rez de chaussée



- Examen en absence
- ZPSO #1 - Dalles de faux-plafond
- R001 Dalles de faux-plafond
- ZPSO Zone présentant des similitudes d'ouvrage
- Absence d'amiante