



## 75004 - Duplex île Saint-Louis

PARIS 75004

Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

0189431515

## 75004 - Duplex île Saint-Louis

Votre agence Guy Hoquet Paris 5 Maubert vous propose à la location ce magnifique duplex de 115m<sup>2</sup> idéalement situé sur l'île Saint-Louis, au 3<sup>e</sup> étage sans ascenseur.

Le bien se compose d'une entrée donnant directement sur le séjour, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une chambre avec une salle de bain avec les W-C. Au second niveau, une immense suite parentale avec de magnifiques poutres apparentes, la salle de bain avec le second W-C et un dressing.

Meublé avec goût, n'hésitez pas à nous contacter afin de programmer une visite rapidement,

Disponible immédiatement, coup de coeur garanti !

115 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Provision sur charges  | 112 €               |
| Dépôt de garantie      | 8924 €              |
| Bien en copropriété    | Oui                 |
| Nb Lots Copropriété    | 13                  |
| Meublé                 | Oui                 |
| Date ERP               | 2024-12-17 15:52:22 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 402 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







