



## Appartement 5 pièces avec terrasse de 91 m2 Paris 15ème

PARIS 75015

**1 098 000 € \***

\* 1 098 000 € honoraires inclus

1 070 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.62% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

**0189431515**

## Appartement 5 pièces avec terrasse de 91 m2 Paris 15ème

Votre agence Guy Hoquet Paris 15 vous propose cet appartement triple exposition de 125 m2 avec une terrasse de 91 m2 perché au 4ème et dernier étage d'un immeuble de standing de 1998 avec gardien. Chacune des pièces vous donnera accès à la terrasse entourant l'appartement.

Il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie de 45 m2 comprenant un séjour et un espace salle à manger, d'une cuisine indépendante aménagée, de trois chambres dont la suite parentale avec salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche, d'un dressing, d'une seconde salle de bains et de deux WC séparés.

Un double box est proposé en sus.

155 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	44
Charges annuelles (ALUR)	6720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre garages/Box	2
Gardien	Oui
Date ERP	2023-07-19 13:52:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2100€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



