



## Appartement 2 pièces PARIS 15

PARIS 75015

**292 000 € \***

\* 292 000 € honoraires inclus

282 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.55% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

0189431515

## Appartement 2 pièces PARIS 15

BOUCICAUT

Votre Agence GUY HOQUET Paris 15e vous propose cet appartement 2 pièces situé à deux pas du métro Boucicaut.

En rez-de-chaussée sur cour, ce bien entièrement rénové se compose d'un séjour de 14 m<sup>2</sup>, d'une chambre avec porte-fenêtre ouvrant sur la cour, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une salle d'eau et de WC séparé.

Ravalé et isolé par l'extérieur, ce bien bénéficie d'un DPE en D.

Idéal pour un primo-accédant ou un investisseur.

30.02 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages

5

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	924 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	14 m2
Année construction	1890
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2024-10-23 13:00:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

