



Appartement Paris 1 pièce(s) 13 m2

PARIS 75015

131 600 € *

* 131 600 € honoraires inclus

119 600 € Hors Honoraires

Honoraires : 10.03% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

Appartement Paris 1 pièce(s) 13 m2

75015 PARIS_Quartier Saint Lambert

Guy Hoquet Paris 15 vous propose à la vente au sein d'un bel immeuble 1914, ce studio au 1er étage de 13m² situé idéalement à proximité du Métro Plaisance.

Il se compose de : une pièce principale avec coin cuisine, salle d'eau et WC type sanibroyeur. Un porte fenêtre équipée de double vitrage assure a cet appartement luminosité et isolement phonique (DPE D).

L'appartement bénéficie d'un chauffage central.

Plan sans perte de place, bon état général, utilisable après un simple rafraichissement.

Accès sécurisé avec double digicode.

Idéal 1er achat ou investisseur.

13 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Charges annuelles (ALUR)	760 €
Année construction	1914
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 390€ et 570€ au 31/12/2023

Photos du bien



