

# GUY HOQUET

## Appartement Paris 15 -5 pièces 108 m2

PARIS 75015

**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**236 Rue de la Convention  
75015 Paris

0189431515

## Appartement Paris 15 -5 pièces 108 m2

75015 PARIS - FALGUIERE

Guy Hoquet Paris 15 Convention vous présente en exclusivité, à proximité immédiate des commerces, avec un accès proche de la Gare Montparnasse, au sein d'un immeuble récent de 1990 de bon standing, au 6ème et dernier étage, un appartement de 107,54 m<sup>2</sup> Carrez bénéficiant d'une grande terrasse aménagée de 25 m<sup>2</sup>.

L'appartement dispose d'un plan en étoile sans perte de place, il est composé de : une entrée desservant un vaste séjour, une cuisine séparée aménagée et équipée (US possible), une suite parentale avec salle d'eau (douche à l'italienne), un grand dressing, deux chambres, une salle de bains avec WC, des w-c séparés avec lave-mains, de nombreux rangements.

Une magnifique terrasse aménagée et arborée de 25m<sup>2</sup> entoure l'ensemble de l'appartement, chaque espace extérieur bénéficiant d'une vue dégagée sur la Tour Eiffel, Invalides, la Défense.

L'appartement bénéficie d'une grande luminosité et d'une triple exposition (E/O/N).

Une cave et une place de parking en sous-sol complètent cet appartement.

Contactez rapidement notre agence Guy Hoquet Paris 15 Convention pour une visite !

108 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Charges annuelles (ALUR)	4207 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1990
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui

---

Date ERP	2025-01-10 14:22:07
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	79 kWh/m2 par an
-------------	------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---