



## 2 pièces avec jardin Commerce - Zola

PARIS 75015

**1 790 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 206 € / mois

Dépôt de garantie : 1584 € Honoraires

charges locataires: 802.65 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 160.53 €  
TTC.

**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

**0189431515**

## 2 pièces avec jardin Commerce - Zola

Votre agence Guy Hoquet Paris 15 Convention vous propose en exclusivité ce bel appartement en location de 53 m<sup>2</sup> non meublé avec un jardin privatif dans une copropriété très bien entretenue avec gardien.

Le bien se compose d'une entrée, un grand séjour donnant sur le jardin, une chambre, une cuisine indépendante aménagée, une salle d'eau et des wc séparés.

Le bien dispose de nombreux rangements dans l'appartement.

L'eau et le chauffage sont compris dans les charges.

Une cave complètent cet appartement.

Disponible immédiatement

**53.51 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**Fiche technique du bien**

Nombre étages	8
Provision sur charges	206 €
Dépôt de garantie	1584 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	72
Jardin	Oui
Meublé	Non
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-01-29 17:24:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



