GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PARIS 75014

Appartement 2 pièces Quartier Didot - Paris 14ème

PARIS 75014

466 000 € *

* 466 000 € honoraires inclus
449 806 € Hors Honoraires
Honoraires : 3.6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 15 CONVENTION

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

Appartement 2 pièces Quartier Didot - Paris 14ème

Au sein d'une copropriété 1910 sécurisée et bien entretenue du quartier Didot, cet appartement 2 pièces d'une surface de 37,8 m2 Carrez vous fera bénéficier du charme de l'ancien (parquet, moulures, cheminée) et des avantages d'une rénovation complète (DPE C), aussi bien des appartements que des parties communes.
Ce bien traversant se compose d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre sur cour, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.
Une cave est comprise dans le prix.
À 500 mètres des station Plaisance (ligne 13) et Alésia (ligne 4)

37.8 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	6

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	1420 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1914
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Accès handicapés	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2023-11-09 07:50:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 660€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET