GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PARIS 75015

Deux pièces à deux pas du parc Georges Brassens

PARIS 75015

298 000 € *

* 298 000 € honoraires inclus
285 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 15 CONVENTION

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

Deux pièces à deux pas du parc Georges Brassens

Votre Agence Guy Hoquet Convention vous invite à découvrir ce charmant deux pièces avec quelques travaux à prévoir de 32 m2, situé au 2e étage avec ascenseur d'un immeuble 1930 sécurisé et bien entretenue avec gardien.

L'appartement donne sur une cour au calme et se compose d'une petite entrée donnant sur la pièce principale, une cuisine indépendante, une salle d'eau avec les WC séparés et une chambre.
Vous bénéficierez d'une cave comprise dans le prix.
A deux pas du parc Georges Brassens et de la ligne de tramway T3a et du métro Porte de Vanves.

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.
*La première photo est réalisé grâce à un logiciel de Home staging

32.04 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2

Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-03-05 19:25:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	374 kWh/m2 par an

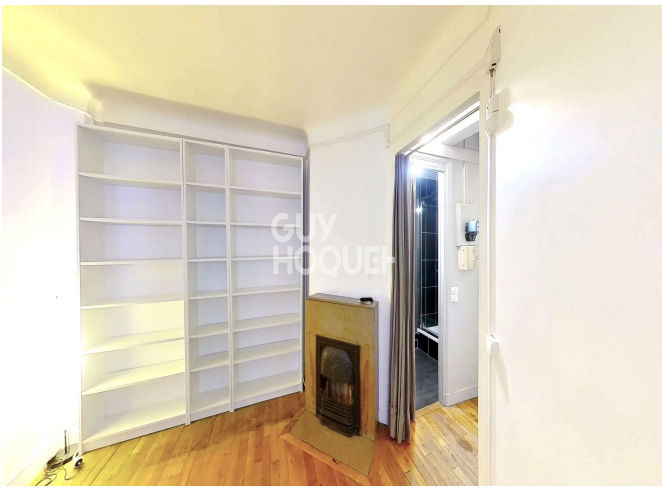
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET