



## Appartement 1 pièce(s) 35 m2 Résidence Sénior/Accès PMR

PARIS 75015

**259 900 € \***

\* 259 900 € honoraires inclus

243 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.95% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

**0189431515**

## Appartement 1 pièce(s) 35 m2 Résidence Sénior/Accès PMR

Idéalement situé à proximité du métro Convention, l'agence GUY HOQUET CONVENTION vous propose un Studio de plus de 35m<sup>2</sup> (Loi carrez) au 3ème étage d'une résidence Senior proposant services et accès PMR.

Il se compose d'une entrée avec toilettes séparées, cuisine indépendante, une grande pièce de vie de 19m<sup>2</sup> desservie par un balcon exposé plein Ouest sur le parc de la résidence, sans vis à vis, une penderie intégrale et une salle de bain.

Les volumes permettent un aménagement optimal de l'appartement avec possibilité de création de dressing, cuisine ouverte, et partie nuit séparée.

Une cave complète ce bien.

Une place de parking est disponible en sus.

DPE en cours / D minimum

La résidence ARCADIE propose diverses aides et soins à domicile, restaurant, lounge, salle de jeux, bibliothèque, chorale, salon de coiffure etc...

36 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Nb Lots Copropriété	269
Charges annuelles (ALUR)	4900 €
Surface séjour	19 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-03-06 10:40:09
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	198 kWh/m2 par an
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 910€

Photos du bien



