



75015 VOLONTAIRES / VAUGIRARD - 5 PIECES 3 CHAMBRES AVEC TERRASSE 25M²

PARIS 75015

840 000 € *

* 840 000 € honoraires inclus
800 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

75015 VOLONTAIRES / VAUGIRARD - 5 PIECES 3 CHAMBRES AVEC TERRASSE 25M²

75015 VOLONTAIRES / VAUGIRARD

Comme une maison à Paris...

Votre agence GUY HOQUET PARIS 15 CONVENTION vous propose ce magnifique 5 pièces de 98m² en duplex dans une résidence de standing de 2010 et proche des commerces, des écoles et des transports.

L'appartement bénéficie de beaux volumes avec une belle luminosité et se compose comme suit :
Au premier niveau; le double séjour et la cuisine semi-ouverte aménagée et équipée vous donneront accès à la terrasse de 24,40m² exposée SUD/EST- SUD/OUEST. Une chambre avec sa salle d'eau et w-c complètent également cet étage.

En sous-sol, entourant le patio central et son puit de lumière vous trouverez deux chambres spacieuses, la seconde salle de bains avec douche / baignoire et double vasque et wc ainsi qu'un coin buanderie.

Appartement en parfait état rénové récemment avec goût avec des matériaux de qualité.

Une cave complète ce bien.

Appartement rare à visiter sans tarder!

98 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|-----------------------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Nombre étages | 5 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 10 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3500 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 2010 |
| Vis-à-vis | Non |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Individuelle |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2025-02-20 09:15:08 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 206 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2150€ au 01/01/2021

Photos du bien



