



PARIS 15 - CONVENTION - 2 PIECES 57M² - PROFESSION LIBERALE

PARIS 75015

449 000 € *

* 449 000 € honoraires inclus

434 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.46% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

PARIS 15 - CONVENTION - 2 PIECES 57M² - PROFESSION LIBERALE

PARIS XV - Rue Dombasle - Profession Libérale Autorisée

L'agence Guy Hoquet Paris 15 Convention vous propose, en exclusivité, cet appartement en RDC de 2 pièces au calme de 57 m². Il est aménagé comme suit : une entrée , un séjour avec mezzanine, une grande chambre, un dressing, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle de bains et des w-c séparés.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Charme de l'ancien : parquet, moulures, cheminé

Hauteur sous plafond 3,70m

Profession Libérale Autorisée

Contactez votre agence Guy Hoquet PARIS 15 CONVENTION pour plus de renseignements sur cet appartement à vendre à PARIS.

57 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|-----------------------------------|
| Nombre étages | 6 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 71 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2750 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1930 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Cheminée | Oui |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 469 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1780€ et 2408€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



