



## 75015 Georges Brassens - 2 pièces 33 m2

PARIS 75015

**280 000 € \***

\* 280 000 € honoraires inclus  
270 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 3.7% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION**

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

0189431515

## 75015 Georges Brassens - 2 pièces 33 m2

75015 Georges Brassens - 2 pièces 33 m2

Votre agence GUY HOQUET PARIS 15 CONVENTION vous propose ce joli deux pièces de 33m2 en excellent état dans un immeuble bien entretenue de 1907.

L'appartement situé au rez-de-chaussée, bénéficie d'une belle luminosité et se compose comme suit : une entrée, une pièce de vie exposé EST, une cuisine séparée aménagée et équipée, une chambre au calme et une salle d'eau avec w-c.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Appartement à visiter sans tarder!

33 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1907
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-12-17 09:16:13

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

367 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1570€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



