



## 75015 VOLONTAIRES / VAUGIRARD - 5 PIECES 3 CHAMBRES AVEC TERRASSE 25M<sup>2</sup>

PARIS 75015

**799 000 € \***

\* 799 000 € honoraires inclus

770 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.77% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

0189431515

## 75015 VOLONTAIRES / VAUGIRARD - 5 PIECES 3 CHAMBRES AVEC TERRASSE 25M<sup>2</sup>

75015 VOLONTAIRES / VAUGIRARD

Comme une maison à Paris...

Votre agence GUY HOQUET PARIS 15 CONVENTION vous propose ce magnifique 5 pièces de 101m<sup>2</sup> en duplex dans une résidence de standing de 2010 et proche des commerces, des écoles et des transports.

L'appartement bénéficie de beaux volumes avec une belle luminosité et se compose comme suit :  
Au premier niveau; le double séjour et la cuisine semi-ouverte aménagée et équipée vous donneront accès à la terrasse de 24,60m<sup>2</sup> exposée SUD/EST- SUD/OUEST. Une chambre avec sa salle d'eau et w-c completent également cet étage.

En sous-sol, entourant le patio central et son puit de lumière vous trouverez deux chambres spacieuses, la seconde salle de bains avec douche / baignoire et double vasque et wc ainsi qu'un coin buanderie.

Appartement en parfait état rénové récemment avec goût avec des matériaux de qualité.

Une cave complète ce bien.

Appartement rare à visiter sans tarder!

101 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	3500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2010
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle

---

Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-02-20 18:24:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2150€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





