



## 75015 CONVENTION - 3 PIÈCES 2 CHAMBRES 73M<sup>2</sup>

PARIS 75015

**785 000 € \***

\* 785 000 € honoraires inclus

750 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

0189431515

## 75015 CONVENTION - 3 PIÈCES 2 CHAMBRES 73M<sup>2</sup>

75015 CONVENTION - 3 PIÈCES 2 CHAMBRES 73M<sup>2</sup>

Votre agence GUY HOQUET PARIS 15 CONVENTION vous propose, en exclusivité, cet appartement de 72.74m<sup>2</sup> loi carrez entièrement rénové récemment avec goût dans un immeuble ancien bien entretenue de 1930 situé à 400m du métro Convention.

L'appartement au 5ème étage avec ascenseur, bénéficie d'une belle luminosité et se compose comme suit : une entrée, un séjour exposé SUD/OUEST avec une cuisine américaine aménagée et équipée, deux chambres spacieuses et une salle de bains avec w-c.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Appartement à visiter sans tarder!

73 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	5
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1

Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-27 18:08:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



