



## Local d'activité Paris 15 - Charles Michels

PARIS 75015

**840 000 € \***

\* 840 000 € honoraires inclus  
800 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

0189431515

## Local d'activité Paris 15 - Charles Michels

Paris 15 - Charles Michels

Idéal pour bureaux ou cabinet médical

Au rez-de-chaussée d'une copropriété de 1967 sécurisée et très bien entretenue, un local à usage commercial de 90 m<sup>2</sup> entièrement rénové composé d'un vaste accueil, de 4 bureaux, d'une salle d'attente, d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau avec wc et d'un wc séparé.

Immeuble ravalé en 2020.

Accès PMR.

Une place de parking est proposé en sus.

Proximité des stations de métro Charles Michels (ligne 10), Boucicaut (ligne 8) et de la station de RER Javel.

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Charges annuelles (ALUR)

4896 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1967
Neuf - Ancien	Récent
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	109 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

# Photos du bien



