



## 75015 CONVENTION/ VAUGIRARD - Appartement 3 pièces 60 m2 avec balcon

PARIS 75015

**665 000 € \***

\* 665 000 € honoraires inclus

640 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

0189431515

## 75015 CONVENTION/ VAUGIRARD - Appartement 3 pièces 60 m2 avec balcon

75015 CONVENTION - VAUGIRARD

Guy Hoquet Paris 15 vous présente ce bel appartement traversant situé au pied du métro Convention et des commerces.

Dans un immeuble de bon standing, au 4ème étage avec ascenseur, un 3 pièces de 60 m<sup>2</sup> composé comme suit : une entrée, une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec un balcon exposé Nord-Est, deux chambres, une salle d'eau et des WC séparés.

Une grande cave complète ce bien.

Cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal.

Rénové entièrement en 2018 avec de beaux matériaux et un très bon agencement des pièces sans perte de place.

Contactez notre agence rapidement pour 1 visite !

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	4
Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Accès tramway	13 min
Accès Ecole	3 min
Charges annuelles (ALUR)	1584 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1955
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1

---

Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-31 17:15:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1660€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



