



Appartement Paris 75015, CONVENTION, 5 pièce(s), 4 chambres, 127 m2

PARIS 75015

1 259 000 € *

* 1 259 000 € honoraires inclus

1 199 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

Appartement Paris 75015, CONVENTION, 5 pièce(s), 4 chambres, 127 m2

75015 CONVENTION

Votre agence GUY HOQUET PARIS 15 CONVENTION vous propose en EXCLUSIVITE ce magnifique 5 pièces de 122m2 (Carrez) et 16m2 de terrasse au 1er étage avec ascenseur, dans une résidence de standing de 2003 à proximité des commerces, des écoles et des transports.

Cet appartement traversant Est/Sud (partie séjour), en excellent état et bénéficiant de grands volumes avec une belle luminosité, donnant sur un jardin paysagé se compose comme suit :

L'entrée vous conduit au séjour de 35m2 prolongé par une terrasse de 16 m2, une cuisine fermée et équipée.

La partie nuit donne accès à quatre chambres toutes équipées de penderies, deux salles de bain et deux WC indépendants.

L'appartement, en bon état et proposant des matériaux de qualité, dispose d'une cave et d'un parking en sous-sol.

Métro Convention Ligne 12 à 7 minutes.

Appartement à visiter sans tarder !

122.27 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	4000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,SousSol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-04-10 03:27:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



