



PARIS 15 - VAUGIRARD - Appartement 3 pièces - 55 m2- Jardin

PARIS 75015

**Guy HOQUET PARIS 15
CONVENTION**

236 Rue de la Convention
75015 Paris

0189431515

PARIS 15 - VAUGIRARD - Appartement 3 pièces - 55 m2- Jardin

PARIS XV - Rue Blomet - Proche Mairie du 15ème.

L'agence Guy Hoquet Paris 15 Convention vous propose ce bel appartement en RDC de 3 pièces, traversant, au calme, de 55,48 m² carrez, à proximité immédiate des transports (Station Vaugirard - Ligne 12) et des commerces rue de Vaugirard.

Il est aménagé comme suit : une entrée , un séjour avec un accès à la cour arborée la copropriété de 43 m² en jouissance exclusive, une cuisine indépendante, deux chambres et une salle de bains avec des w-c. Une cave en sous-sol complète ce bien.

Charme de l'ancien: parquet, moulures, cheminé

Profession Libérale Autorisée

Contactez votre agence Guy Hoquet PARIS 15 CONVENTION pour programmer une visite au plus vite.

55.48 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Ecole	3 min
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.73 m2
Jardin	Non
Année construction	1874
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	502 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



